

Sistema Municipal Para El Desarrollo Integral De La Familia DE Zinacantepec
Inventario De Bienes Inmuebles
Al 31 De Diciembre De 2025
(Cifras en pesos)

NÚM. CONS.	CUENTA	SUBCUENTA	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACIÓN	LOCALIDAD	MEDIDAS Y COLINDANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICIÓN	VALOR DE ADQUISICIÓN	USO	DOCUMENTO QUE ACREDITA LA POSESIÓN	NÚMERO DE ESCRITURA Y/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICIÓN	PÓLIZA			FECHA DE ALTA	TIEMPO DE VIDA ÚTIL	DEPRECIACIÓN			COMENTARIOS
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA			%	MENSUAL	ACUMULADA	
1	1231	1	TERRENOS - REVALUACIÓN DE TERRENOS	CASA DEL ADULTO MAYOR SAN LUIS MEXTEPEC	CALLE LUIS CORTINEZ ESQUINA EMILIANO ZAPATA SIN BORRO DE SAN RAMON ZINACANTEPEC	SAN LUIS MEXTEPEC	ADOLFO RUIZ CORTINEZ 52.87-19.55	EJIDOS DE SAN LUIS MEXTEPEC 19.93 - 19.55	EJIDOS DE SAN LUIS MEXTEPEC 10.67- 30.85	ADOLFO RUIZ CORTINEZ 29.34	1,000.00	264.10	01/01/1900	53,520.00	SALON PARA CLUB DE LA 3RA EDAD	CONTRATO DE COMODATO	25-09-2025	PENDIENTE	1090308401000000	0.00	COMODATO	ST	0	01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0.00	-	
2	1231	1	TERRENOS - REVALUACIÓN DE TERRENOS	CASA DEL ADULTO MAYOR SAN ANTONIO ACAHUALCO	AVENIDA LA HACIENDITA SIN SAN ANTONIO ACAHUALCO ZINACANTEPEC	SAN ANTONIO ACAHUALCO	EJIDO DEL PARAJE LA CHEPITA 23.50	EJIDO DEL PARAJE LA CHEPITA 38.15	EX HACIENDA SAN FRANCISCO 9.23 - 20.99- 22.04	EJIDO DEL PARAJE LA CHEPITA 59.83	1,628.00	220.00	01/01/1900	33,176.88	SALON PARA CLUB DE LA 3RA EDAD	CONTRATO DE COMODATO	25-09-2025	PENDIENTE	0.00	0.00	COMODATO	ST	0	01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	0	0.00	-	
3	1233	1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - REVALUACIÓN DE EDIFICIOS	CASA DEL ADULTO MAYOR ZINACANTEPEC	CIRCUITO MIGUEL DE LA MADRID 101 BARRIO DEL CALVARIO ZINACANTEPEC	BARRIO DEL CALVARIO	CACIRCUITO VIAL ACAHUALCO	CALLE VICENTE GUERRERO	CIRCUITO VIAL ACAHUALCO	CALLE AGUSTIN DE ITURBIDE	5,311.00	650.00	01/01/1900	70,000.00	SALON PARA CLUB DE LA 3RA EDAD	CONTRATO DE COMODATO	04-12-2025	PENDIENTE	1090108296000000	385,883.00	COMODATO	ST	0	01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	10	563.33	70,000.00	
4	1233	1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - REVALUACIÓN DE EDIFICIOS	OFICINAS ADMINISTRATIVAS	AVENIDA LOPEZ MATEOS SIN BARRIO DE LA VERACRUZ ZINACANTEPEC	ZINACANTEPEC	BLVD SOLIDARIDAD LAS TORRES	JARDIN DE NIÑOS JUSTO SIERRA	SEÑOR JOSE REYES	AV. LOPEZ MATEOS	2,123.00	842.00	01/01/1900	84,395.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	ACTA DE CABLEDO DONACION	08-08-1985	PENDIENTE	1090339301000000	1,106,972.00	DONACION	ST	0	01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	10	703.29	84,395.00	
5	1233	1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - REVALUACIÓN DE EDIFICIOS	UNIDAD MEDICA ACAHUALCO	CALLE BENITO JUAREZ 112 SAN ANTONIO ACAHUALCO ZINACANTEPEC	SAN ANTONIO ACAHUALCO	CALLE BENITO JUAREZ	CALLE INDEPENDENCIA	CALLE EMILIANO ZAPATA	CALLE VENUSTIANO CARRANZA	2,291.67	460.03	01/01/1900	97,783.57	EDIF. PUB.O COMERCIAL	PENDIENTE	PENDIENTE	PENDIENTE	0.00	0.00	NA	ST	0	01/01/1900	01/01/1900	10 años 11 meses	10	814.86	97,783.57	
6	1233	1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - REVALUACIÓN DE EDIFICIOS	UNIDAD DE REHABILITACION E INTEGRACION SOCIAL (URIS)	AVENIDA 16 DE SEPTIEMBRE 217 BARRIO DE SAN MIGUEL ZINACANTEPEC	ZINACANTEPEC	CALLE NIÑOS HEROES	CENTRO DE DESARROLLO	AVENIDA 16 DE SEPTIEMBRE	TERRENO DE FRANCISCO HERNANDEZ	934.00	521.00	17/12/2018	4,958,414.00	EDIF. PUB.O COMERCIAL	CONTRATO DE DONACION	17-12-2018	PENDIENTE	1090102201000000	4,958,414.00	DONACION	D	66	21/12/2018	17/12/2018	7 años	10	41,320.12	3,470,889.80	
7	1233	1	EDIFICIOS NO HABITACIONALES - REVALUACIÓN DE EDIFICIOS	Casa de día de Santa Cruz Cuauhtenco	PARAJE LAS PARVAS sin Zinacantepec	SANTA CRUZ CUAUHTENCO	31.18	34.80	18.20-18.85	36.85	1,251.00	293.00	20/12/2022	97,784.00	Casa de día	CONTRATO DE COMODATO	25-09-2025	PENDIENTE	1099212601000000	2,195,052.00	COMODATO	ST	0	28/12/2018	20/12/2022	3 años	10	814.87	29,335.20	
Total														5,395,073.45																

Director(a) General del Organismo Descentralizado

Tesorero(a) del Organismo Descentralizado

Titular del Órgano Interno de Control del Organismo Descentralizado

